הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **העליה 18, לוינסקי 52, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 8984/ 39 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 0005-018 הגשה מקוונת: 20760
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 2.5 קומות לפי תמ"א 38.
2. תוספת שטחים לקומות קיימות מתוקף תמ"א 38.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה **עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.**
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **עוזר 18, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6986/ 326 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 3651-018 הגשה מקוונת: 31612
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.44 מ' במקום 4.55 מ' המותר.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה לוטופסן: הרחבת דיור: מספר תכנית הרחבה: 2827 תוספת אחרת: סגירת מרפסת מקורה עם ויטרינות בהתאם לתוכנית הרחבות מספר בקשה: 32841 שם המבקש/ים: צבי זולוטריוב כתובת הנכס: **רפדיס 24 ג** גוש: 6627 חלקה: 351 מגרש: הואיל והמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: ויצמן עליה. ואשר היינה\ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדות בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **וולפסון 21, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6133/ 313, 6134/584 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 0647-021 הגשה מקוונת: 30663
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. מהות הבקשה: הריסת בניין קיים בן 4 קומות מעל קומת עמודים, ובו 16 יחידות דיור, והקמת בניין מגורים חדש בן 8 קומות (כולל קומת גג וקומת קרקע) ובו 44 יחידות דיור על קומות מרתף לפי תמ"א 38.
2. תוספת 13 מ"ר לכל יח"ד דיור מתוכננת לפי תמ"א 38.
3. תוספת זכויות בניה של 3 קומות טיפוסיות לפי תמ"א 38.
4. תוספת זכויות בנייה לסגירת קומת עמודים לפי תמ"א 38.
5. תוספת זכויות לקומת גג חלקית לפי תמ"א 38 ובהתאמה לתוכנית ג'1.
6. תוספת עד 3 קומות נוספות וקומת גג חלקית מעל ל-5 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש: 7 וקומת גג חלקית (כולל קומת קרקע בנויה).
7. קומת קרקע בגובה קומה טיפוסית לפי תמ"א 38.
8. **תוספת 28 יחידות דיור מכח תמ"א 38, ל-16 יחידות** הדיור המותרות על פי תכנית, **ובניית מבנה בן 44 יחידות דיור סך הכל.**
9. **בנייה בקו בניין צדדי ואחורי במרחק של** 4 מ' עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38.
10. בנייה של עד 2 קומות מרתף חניה לפי תמ"א 38.
11. בניית מרתפי חנייה בצמוד לגבולות המגרש לפי תמ"א 38.
12. הקמת נישות שירות בגבולות החלקה בגובה שלד עד 1.5 מ' ממפלס הקרקע הגבוהה
13. פטור ממסתורי כביסה בדירות קרקע ודירות גג.
14. בניית מצללה מבטון לצורך התאמה עיצובית.
15. הגבהת גובה הגדרות בגבולות המגרש ל- 1.5 מ'.
16. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין, המהווה 40% מן המרווח המותר, הקטן מבין השניים.
17. הבלטת גזוזטרות לחזית אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין, המהווה 40% מן המרווח המותר, הקטן מבין השניים.
18. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית.
19. הגבהת בניה על הגג לגובה של 5.25 מ' במקום 5 מ' המותר.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה לוטופסן: תוספת אחרת: החלל המערבי מעבר לחלל המרתף בנוי ללא היתר יש למלא באדמה בגפח כ 11 מ"ק. צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא הגורם עבורו מתבצעת העבודה גורם פרטי. מספר בקשה: 33173 שם המבקש/ים: שרל דוראל כתובת הנכס: **בל"ו 4** גוש: 7085 חלקה: 52 מגרש: הואיל והמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: קרית בילו 41 בע"מ. ואשר היינה\ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אליפלט 23, אילת 22, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7016 /115, 7016/134, 7016/135, 7016/146, 7016/148, 7016/155 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 3306-022 הגשה מקוונת: 27756
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגבהת גובה קומה 22-24 מ 3.3 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 4.4 מ'.
2. הגבהת גובה קומה 5-7 מ 3.3 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 3.8 מ'.
3. הגבהת גובה קומה טכנית מ 5 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 6 מ'.
4. הגבהת הבניין עד לגובה של 95 מ' לעומת 90 מ' המותרים על פי תכנית.
5. הגבהת גובה קומה 1-2 מ 3.8 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 4.4 מ'.
6. הגבהת גובה קומה 5-7 במרקמי מ 3.3 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 4.25 מ'.
7. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 20 %. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 216 במקום 180 המותר על פי תכנית.
8. ניוד שטחי משחר בסך 18 מ"ר מקומת הקרקע לקומת הגג במבנן B.
9. הגבהת גובה מתקן ניקוי מכאני מ- 95 מ' ל- 99 מ' מעל לפני הקרקע.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה לוטופסן: הרחבת דיור: מספר תכנית הרחבה: 2827 תוספת אחרת: סגירת מרפסת מקורה עם ויטרינות בהתאם לתוכנית הרחבות מספר בקשה: 32841 שם המבקש/ים: צבי זולוטריוב כתובת הנכס: **רפדיס 24 ג** גוש: 6627 חלקה: 351 מגרש: הואיל והמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: ויצמן עליה. ואשר היינה\ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדות בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מלכי ישראל 9, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6954/ 43 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 0282-009 הגשה מקוונת: 26397
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניית מעלית לחניון תת קרקעי (חניה אוטומטית) עבור 10 כלי רכב, בחריגה מקו בניין צדדי/צדדי/אחורי.
2. בניית מתקן חניה מוטמן במרווח הצדדי/אחורי . גובה המתקן המרבי שיבלוט בעת כניסת מכונית יגיע ל 2.9 מ'.
3. הריסת הבנין הקיים והקמת בנין חדש מכח תמ"א 38 בן 6 קומות מעל 2 קומות מרתף עם קומת קרקע מפולשת.
4. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי הצפוני במרחק של 0.7 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.78 מ' ועומקה 3.2 מ'.
5. הבלטת פיר איווורור במרווח צדדי צפוני במרחק של 0.6 מ' מקו חלקה ובגובה 0.75 מ' כאשר פתח האיווורור פונה אל פנים החלקה.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שיינקין 31, שיינקין 31א, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7429/ 24 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 0018-031א הגשה מקוונת: 28044
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר.
2. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר.
3. ביטול נסיגה בקומה ג' חדשה.
4. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית.
5. הגבהת בניה על הגג לגובה של 2.9 מ' במקום 2.5 מ' המותר.
6. בניית מעלית לחניון תת קרקעי (חניה אוטומטית) עבור 6 כלי רכב, בחריגה מקו בניין צדדי.
7. בניית חדר אשפה וחדר אופניים משותפים לשתי חלקות עבור בניין יחיד.
8. הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 2 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 5.5 קומות, כולל קומת קרקע.
9. ניוד זכויות עודפות מקומות הבניין התחתונות.
10. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
11. בניית מצללה מבטון במקום בניה קלה.
12. בנייה בהמשך קירות קיימים.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דרזנר יחיאל 63, דרזנר יחיאל 65, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6628/ 732 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 2192-063 הגשה מקוונת: 24360
לשימוש חורג:
שימוש חורג מדירת מגורים - מרתף אחסנה להסבת חלק משטח המרתף מאיחסון למשרד בעל מקצוע חופשי בשטח של 55.0000 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999 שנים.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. שימוש חורג מהיתר במרתף עבור בעל מקצוע חפשי, בשטח של 55 מ"ר לפי תכנית ע-1 לתקופה של 999.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **כיסופים 32, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6623/ 231 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 0877-032 הגשה מקוונת: 32038
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הסדרת כניסה נפרדת למרתף המוצמד לדירת קרקע, מחדר המדרגות הכללי . (מרתף זה, כולל משרד מאושר בהיתר)
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה לוטופסן: תוספת קומות: כמות קומות לוטופסן: 2.00, כמות יח"ד לוטופסן: 6 הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 4 קומה בה מתבצעת התוספת: מרתף, קרקע, א', ב', ג', כיוון התוספת: לחזית לאחור, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית פנימית, שינויים במחיצות, תוספת אחרת: תוספת ממ"ד במודגן במרתף. תוספת ממ"ד במרווח אחורי. תוספת 2 חניות בקומת קרקע בחזית הבניין. , שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים בקומות. מועדון ובית כנסת במרתף ומקלט תת קרקעי. פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: אחור צד, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 4.50 צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא הגורם עבורו מתבצעת העבודה גורם פרטי מספר בקשה: 21665 שם המבקש/ים: א.ק. ריכטר 38 (פינסקר 56) בע"מ, פפר גרופ ישראל-חברה ליזמות,נדלן ופיתוח (2014) בעמו כתובת הנכס: **פינסקר 56** גוש: 7091 חלקה: 90 מגרש: הואיל והמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: אחוזה בע"מ, אלמוג ליילי לאה, שלזינגר מיקו. ואשר היינה\ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **חיים ואלישע 6, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6904/ 179 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 0359-006 הגשה מקוונת: 23722 בקשת רישוי: 1214-23
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 3 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 5.65 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
2. הוספת 3 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38 .סך הכל בבניין 8 יח"ד.
3. הרחבת חדירות הקיימות בבניין ב 25 מ"ר בכל הקומותה.
4. הקטנת קו בניין אחורי מ 5 עד 3 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ"ד בלבד.
5. הקטנת קו בניין צדדי מ 3 עד 2 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ"ד בכיוון מזרח.
6. הקמת מעלית חיצונית במרווח צידי מערבי, הקטנת קו בנין מ3 מ' עד 1.70מ'.
7. ניוד שטח עיקרי לאחר בניית ממ"דים אל קומת הגג הגדלה מ50% ל65%.
8. חריגה באחוזי הבנייה מ- 200% משטח הבנוי הקיים במגרש.
9. הקלה מגובה הבנייה על הגג.
10. הקלה לאי נסיגה מחזיתות צד בבני על הגג.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אשכנזי ישראל 80, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6623/ 458 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 0838-080 הגשה מקוונת: 24697 בקשת רישוי: 2091-22
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה לתוספת ממ"ד בקומת המרתף מעבר לתכנית קומת הקרקע המותרת לפי התב"ע (מעל 20 % המותרים).
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה לפי תקנות התכנון והבניה (תכנית אחוד וחלוקה) התשס"ט- 2009
תכנית תא/מק/5146 - מערכת מקוונת -1080035-507 התחדשות הקשת- ג'ניתית
גוש 7065 : חלקות בשלמותן: 30, 212, 219. חלקות בחלקן : 194, 220. נמסרת בזאת הודעה בהתאם לתקנה 10(ב) לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), התשס"ט- 2009 לכל הבעלים בתוכנית שלא אותרו כתובותיהם למשלוח דואר רשום (להלן-"בעלים"). להלן נוסח ההודעה: "בימים 09.08.2023 החליטה הועדה המקומית על הפקדת התכנית שבנדון.
המקרקעין שבעלותכם מצויים בתחום התוכנית. בהתאם לתקנה 10 (א) לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), התשס"ט 2009, עלקך לשלוח הודעה על פי טופס 4 המצורף, בחוזרה למוסד התכנון, בתוך 30 יום. אם לא תתקבל הודעתך במועד יראו זאת כאילו אינך מסכים לתכנית. אין לראות בהודעה זו ו התגדות לתכנית לפי סעיף 100 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965. המעוניין להתנגד לתכנית, יגיש את התנגדותו בהתאם להוראות סעיפים 100 עד 103א לחוק האמור. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב-יפו, קומה ג' חדר 309 בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00 וכמו כן באינטרנט באתר משרד הפנים – "תכנון זמין איתור תכנית". מינהל הנדסה אגף תכנון העיר טופס 4 (תקנה 10(ב)) - לכבוד הועדה המקומית לתכנון ובניה תל-אביב-יפו הנדון : תכנית איחוד וחלוקה מספר תא/מק/5146 -התחדשות הקשת-ג'ניתית. אני הבעלים של המקרקעין : גוש חלקה שטח חלק בבעלות בהתאם לתקנה 10 (ג) לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), התשס"ט- 2009 אני מודיעכם כי אני מסכים /לא מסכים* לאישור התכנית שבנדון, הכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה לגבי המקרקעין האמורים לעיל. אין לראות בהודעה זו התנגדות לתכנית לפי סעיף 100 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965. המעוניין להתנגד לתכנית, יגיש את התנגדותו בהתאם להוראות סעיפים 100 עד 103 א לחוק האמור.
רשימת הבעלים הינה כדלהלן:

בעלים רשומים	תעודת זהות/דרכון
רזון יעקב	0289098
רזון בלה	405986
בן יהודה פנחס	81633
יוספי מרים	
בן-דוד יוסף	1226753
בורוכוב גבריאל	01471715
שלום עליזה	0886406
ארביב יוסף	ג/44400
ישראל אליהו	7388171
ישראל מלכה	7862692
כנר רבקה אריאלה	004015327
פנחסוב שורה	
בדור דוד	7460781
כהן חניה	053327060
שטראובר משה	734608
זרחיה יעקב	245581
זרחיה פנינה	882522
זרחיה יוסף	050706704
מעין יעקב	7564541
ליפשיץ בתיה	076968718

בדבר פרטים נוספים נא לפנות למינהל ההנדסה ,שד' בן גוריון 69 ,תל אביב אל תחום מקרקעין חדר 443 או לטלפונים : 03-7247202/3

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **משלוח ישרים 88, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6973/ 198 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 3504-088 הגשה מקוונת: 30887
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 300 מ' במקום 500 מ' המותר.
2. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 30 %. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 10 במקום 8 המותר על פי תכנית.
3. חפירת חצר מונמכת במרווח אחורי במרחק של 3.00 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.00 מ' ועומקה 3.60 מ'.
4. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 6 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע.
5. הקלה מקו בנין קדמי ובניה במרחק של 2 מ' מגבול המגרש, לפי הקו בו בנויים רוב הבניינים באותו קטע רחוב, מצומת דרך שלמה עד צומת שדרות חכמי ישראל.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
**יו"ר הועדה המקומית ויו"ר